



Pontifícia Universidade Católica de São Paulo

Faculdade de Direito

Núcleo de Prática Jurídica I – 1º sem/2018

Prática de Direito Imobiliário

03 créditos

Ementa:

Prática das ações de procedimentos especiais voltados à advocacia do ramo imobiliário. Questões pontuais, atuais e polêmicas acerca dos institutos do direito processual civil voltados ao direito imobiliário, com foco no estudo de casos práticos e confecção de peças processuais, de acordo com a legislação especial respectiva e com fulcro no NCPC.

Objetivos:

Gerais- Realização da prática do processo civil, de acordo com o NCPCe legislação especial extravagante, na área de direito imobiliário, focada na atuação do advogado na postulação ativa e passiva. Específicos - Habilitar o aluno para a elaboração de petições processuais, identificando o conteúdo necessário que delas deve constar, manuseando-as nos principais procedimentos especiais voltados para o ramo do direito imobiliário.

Que o aluno seja capaz de identificar as características, objetivos e principiologia dos principais procedimentos especiais usados no direito imobiliário.

Que o aluno seja capaz de identificar e caracterizar as especificidades dos principais procedimentos especiais voltados para o direito imobiliário, previstos no CPC e na legislação especial extravagante.

Conteúdo Programático:

- 1- Ação de despejo - petição inicial
- 2- Ação Revisional de aluguel- contestação
- 3- Ação Renovatória de aluguel- contestação
- 4- Ação consignatória de aluguel- petição inicial
- 5- Ação de reintegração de posse - apelação
- 6- Ação reivindicatória e imissão na posse- agravo de instrumento



Pontifícia Universidade Católica de São Paulo

Faculdade de Direito

- 7- Ação de desapropriação- apelação
- 8- Ação de usucapião no CPC- contestação
- 9- Ação de usucapião no Estatuto da Cidade-petição inicial
- 10- Ação de rescisão contratual cumulada com reintegração de posse- apelação
- 11- Embargos de terceiro- petição inicial
- 12- Ação de adjudicação compulsória- contestação

Bibliografia Básica:

DELLORE, Luiz e outros. Manual de Prática Civil. São Paulo: Método.

MARCATO, Antonio Carlos. Procedimentos Especiais. São Paulo: Atlas.

VENOSA, Silvio de Salvo. Lei do Inquilinato Comentada. São Paulo: Atlas.

Bibliografia Complementar:

BUENO, Cassio Scarpinella. Curso Sistematizado de Direito Processual Civil. vol. 2. Procedimentos Especiais Do Código de Processo Civil - Juizados Especiais - Tomo II. São Paulo: Saraiva.

CÂMARA, Alexandre de Freitas. Lições de Direito Processual Civil. São Paulo: Atlas.

DINIZ, Maria Helena. Lei de Locações de Imóveis Urbanos Comentada. São Paulo: Saraiva.

GONÇALVES, Marcus Vinicius Rios. Novo Curso de Direito Processual Civil- vol. II. São Paulo: Saraiva, 9ª edição, 2013.

HARADA, Kiyoshi. Desapropriação- Doutrina e Prática. São Paulo: Atlas

JÚNIOR, Humberto Theodoro. Curso de Direito Processual Civil- vol. III. Rio de Janeiro: Forense.

SANTOS, Gildo. Locação e Despejo. São Paulo: Revista dos Tribunais.

WAMBIER, Luiz Rodrigues e TALAMINI, Eduardo. Curso Avançado de Processo Civil- Vol. III. São Paulo: Revista dos Tribunais.